

# 임대차 갱신계약서

(재계약 · 계약 연장 · 보증금 · 월세 변경 합의)

임대인과 임차인은 아래 종전 임대차계약을 다음과 같이 갱신하기로 합의한다.

|       |                                                                                                              |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 목 적 물 | 주소 · 동 · 호수                                                                                                  |
| 갱신 구분 | <input type="checkbox"/> 임차인의 계약갱신요구권 행사에 따른 갱신 (1 회 사용) <input type="checkbox"/> 당사자 합의에 따른 재계약 (갱신요구권 미사용) |

## ■ 종전 계약과 변경 내용

| 구 분    | 종전 계약         | 갱신 계약         |
|--------|---------------|---------------|
| 계 약 일  | 년 월 일         | 년 월 일         |
| 임대차 기간 | . . . ~ . . . | . . . ~ . . . |
| 보 증 금  | 원             | 원             |
| 월 차 임  | 원             | 원             |
| 관 리 비  | 원             | 원             |

**제 1 조 (증액분 지급)** 보증금 증액분 금 원은 년 월 일에 지급하고, 감액분은 같은 날 임대인이 반환한다.

**제 2 조 (증액 한도)** 계약갱신요구권 행사에 따른 갱신인 경우 보증금과 차임의 증액은 종전 금액의 5%를 넘지 않는다(주택임대차보호법 제 7 조).

**제 3 조 (종전 조건의 유지)** 이 계약서에서 정하지 않은 사항은 종전 임대차계약의 조건에 따른다.

**제 4 조 (확정일자)** 보증금이 늘어난 경우 임차인은 늘어난 금액의 우선변제권 확보를 위해 이 계약서로 확정일자를 다시 받거나 임대차 변경 신고를 하며, 임대인은 이에 협조한다.

| 특약사항                                                               |
|--------------------------------------------------------------------|
| 예) 갱신 기간 중 임차인이 해지를 통지하면 3 개월 뒤 효력이 생긴다. / 도배는 임대인 부담으로 ○월 중 시공한다. |

이 계약을 증명하기 위하여 계약 당사자가 이의 없음을 확인하고 각각 서명 · 날인한 후 1 통씩 보관한다.

년 월 일

|     |     |           |       |  |
|-----|-----|-----------|-------|--|
| 임대인 | 성 명 | (서명 또는 인) | 생년월일  |  |
|     | 주 소 |           | 연 락 처 |  |
| 임차인 | 성 명 | (서명 또는 인) | 생년월일  |  |
|     | 주 소 |           | 연 락 처 |  |