

임대차계약 종료(갱신거절) 통지서

(주택 · 기간 만료 전 통지용)

수신인	임대인 · 임차인 성명	연락처	
발신인		연락처	
목적물	주소 · 동 · 호수		
계약일	년 월 일	임대차 기간	...~...
보증금	원	월차임	원

■ 통지 내용

☐ 임대인의 갱신거절 통지 ☐ 임차인의 계약 종료(갱신거절) 통지 ☐ 조건 변경 통지

발신인은 위 임대차계약에 관하여 주택임대차보호법 제 6 조에 따라 기간 만료일인 년 월 일에 계약을 갱신하지 않고 종료함을 통지합니다.

만료일에 목적물의 인도(이사 · 열쇠 반환)와 동시에 임대차보증금 금 원을 반환하여 주시기 바랍니다(반환합니다). 미납 차임 · 관리비 등 공제할 금액이 있으면 만료일 전까지 서로 정산 내역을 알리기로 합니다.

사유 · 요청 사항 (조건 변경의 경우 변경 내용)

예) 임대인 본인이 직접 거주할 예정입니다. / 이사 날짜는 만료일 오전, 보증금은 같은 날 계좌로 반환 바랍니다. / 보증금 ○○원, 월차임 ○○원으로 변경을 제안합니다.

보증금 반환 계좌	은행 계좌번호 예금주
--------------	------------------------------------

년 월 일

발신인 : (서명 또는 인)

※ 주택은 임대인은 만료 6 개월 전부터 2 개월 전까지, 임차인은 만료 2 개월 전까지 상대방에게 통지가 도달해야 합니다. 도달 시점을 증명하려면 내용증명 우편으로 보내세요.